



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 05.05.2022. 23:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320161, VEPRINAC

Broj ZK uložka: 748

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31239/2019

Aktivne plombe: Z-12731/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1067/1	ŠUMA			210	
2.	1067/3	ŠUMA			561	
3.	1067/4	ŠUMA			762	
4.	1067/5	ŠUMA			119	
5.	1067/6	ŠUMA			632	
6.	1067/7	ŠUMA			120	
7.	1067/8	ŠUMA			370	
8.	1067/9	ŠUMA			6	
9.	1067/10	ŠUMA			30	
10.	1067/11	ŠUMA			897	
11.	1067/12	ŠUMA			8428	
		UKUPNO:			12135	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.02.2016. broj Z-660/16	
2.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-43782015/298 od 09. veljače 2016.g. za zč.br. 1067/4, upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija, te ista odgovara novoformiranoj zč. br. 1482 upisanoj u novi zk. ul. 298 k.o. Opatija.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 10.02.2016. broj Z-661/16	
3.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-43782015/299 od 09. veljače 2016.g. za zč.br. 1067/5, upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija, te ista odgovara novoformiranoj zč. br. 1483 upisanoj u novi zk. ul. 299 k.o. Opatija.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 10.02.2016. broj Z-662/16	
4.1	Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-43782015/300 od 09. veljače 2016.g. za zč.br. 1067/6, upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija, te ista odgovara novoformiranoj zč. br. 1484 upisanoj u novi zk. ul. 300 k.o. Opatija.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 10.02.2016. broj Z-675/16	
5.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-4378/2015/301 od 09.veljače 2016.g. za z.č. 1067/7 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 1485 upisanoj u novi zk.ul. 301 k.o. Opatija.	ZABILJEŽBA

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.02.2016. broj Z-676/16	
6.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-4378/2015/302 od 09. veljače 2016.g. za z.č. 1067/8 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 1486 upisanoj u novi zk.ul. 302 k.o. Opatija.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 10.02.2016. broj Z-677/16	
7.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-4378/2015/303 od 09. veljače 2016.g. za z.č. 1067/9 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 1487 upisanoj u novi zk.ul. 303 k.o. Opatija.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 09.02.2016. broj Z-650/16	
8.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-4378/2015/304 od 09. veljače 2016.g. za z.č. 1067/10 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 1488 upisanoj u novi zk.ul. 304 k.o. Opatija.	ZABILJEŽBA POSTUPKA OSNIVANJA ZK ZA K.O.OPATIJA
	Zaprimljeno 09.02.2016. broj Z-655/16	
9.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-4378/2015/297 od 09. veljače 2016.g. za z.č. 1067/3 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 1481 upisanoj u novi zk.ul. 297 k.o. Opatija.	ZABILJEŽBA POSTUPKA OSNIVANJA
	Zaprimljeno 09.02.2016. broj Z-651/16	
10.1	Temeljem zapisnika i rješenja posl.br. Z-4378/2015/305 od 09. veljače 2016.g. za z.č. 1067/11 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija te ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 1489 upisanoj u novi zk.ul. 305 k.o. Opatija.	ZABILJEŽBA POSTUPKA OSNIVANJA ZA K.O. OPATIJA
	Zaprimljeno 30.12.2016.g. pod brojem Z-35439/2016	
12.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno, 30. prosinca 2016.g. Z-35439/16 Na temelju zapisnika i rješenja posl. br. Z-4378/2015/802 od 16. prosinca 2016.g. za z.č. 1067/12 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Opatija, te ista odgovara novoformiranoj zč. br. 1491/1 upisanoj u novi zk. ul. 802, k.o. Opatija.	Zabilježba preoblikovanja

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>BARED PARK D.O.O., OIB: 57595076958, VJEKOSLAVA SPINČIĆA 13, 51410 OPATIJA</b>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.05.2014. broj Z-2875/14  Temeljem prijedloga broj i datum gornji i čl. 84. st. 1. ZZK, zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava prdlagatelja osiguranja Golijanin Grujo D. I. Arch & Partneri d.o.o., Rijeka, Brajšina 22 i protivnika osiguranja Baredi Park d.o.o., Opatija, Ul. Vjekoslava Spinčića 13 (ranije adrese Ul. Eugena Kumičića 1), pod posl. br. Ovr-390/14, na nekretninama upisanim u A. Po donošenju rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl. br. i prvenstvenim redom upisati založno pravo odnosno postupiti po nalogu rješenja suda.		ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA
8.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	<p>Zaprimljeno 01.02.2019.g. pod brojem Z-3014/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU-STALNA SLUŽBA U KOPRIVNICI, POSL. BR. GŽ ZK-247/18 11.01.2019, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji od 01. listopada 2014 god. pod posl. br. Ovr-390/14-7, u predmetu predlagatelja osiguranja Grujo Golijanin D.I. Arch. &amp; Partneri d.o.o., Rijeka, Brajšina 22, spram protivnika osiguranja Baredi Park d.o.o., Opatija, Opatija, Vjekoslava Spinčića 13, na nekretninama upisanim u A, predbilježuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno 1.241.500,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist:</p> <p><b>GRUJO GOLIJANIN D. I. &amp; PARTNERI D.O.O., OIB: 18566712905, BRAJŠINA 22, 51000 RIJEKA</b></p>	21.850,00 KN	<p>PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA Prvenstveni red upisa pod posl. br. Zaprimljeno. 15.10.2015. Z-4662/15</p>

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.05.2022.